

Nr. **33635/28.05.2021**

ADMINISTRATOR PUBLIC,
IOAN PETELEU

Catre: **DIRECTIA ECONOMICA**

De la: **DIRECTIA TEHNICA**
SERVICIUL INVESTITII CLADIRI

Obiect: Raspuns adresa nr. 33635/18.05.2021



Stimate domnule director,

Referitor la adresa dumneavoastra nr.33635 din 20.04.2021, va comunicam faptul ca eroarea a provenit din lista cu proprietarii furnizata de catre Asociatia de proprietari „CENTRUL ISTORIC NR.23” sub semnatură. În urma solicitarii de clarificare, s-a primit raspunsul de la Asociatia de proprietari „CENTRUL ISTORIC NR.23”, înregistrat la Primaria municipiului Bistrita cu nr.39730/12.05.2021, prin care se confirma faptul ca proprietarul real al apartamentului nr.34 din scara C, blocul nr.8, Str. Constantin Roman Vivu, este **S.C. MONDO-PRIMA SRL** nu **Naghiu Cristian**. In consecinta cota de plata aferenta apartamentului nr.34 din scara C, blocul nr.8, Str. Constantin Roman Vivu, este de **8.947,70 lei** cu TVA si reprezinta valoarea cheltuielilor comune aferente suprafetei apartamentului de 73,29mp si a tamplariei montate in cantitate de 8,72mp.

Conform Ghidului specific privind accesarea fondurilor europene, contributia este de 100% pentru apartamentele aflate in proprietatea persoanelor juridice.

Avand in vedere cele aratate mai sus si faptul că initiatorul Proiectului de hotarare, care a stat la baza adoptarii H.C.L. nr. 157/26.11.2020, a fost Directia Economica, consideram ca demersurile necesare pentru modificarea H.C.L. nr.157/26.11.2020, trebuie initiate tot de catre Directia Economica.

DIRECTOR EXECUTIV,

LIA IVASCU



SEF SERVICIU,

MIHAELA POPESCU

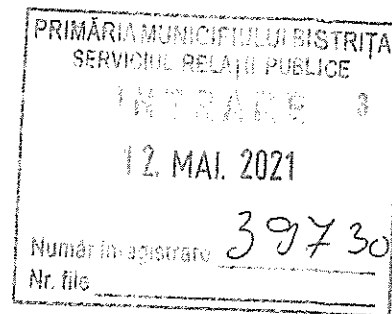


ASOCIATIA DE PROPRIETARI

CENTRUL ISTORIC NR.23

STR. ION MINULESCU BL.1, sc.C, ap.35

NR. 56 DIN 10.05.2021



CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA

DIRECTIA TEHNICA

SEVICIUL INVESTITII CLADIRI

Logn. etc,
d-nul Papoi Ioan
13.05.2021

Referitor la adresa nr.34992/23.04.2021, va aducem la cunostinta ca s-au efectuat modificarile conform extrasului CF nr.50614/14.01.2021, in lista cu proprietarii apartamentelor de la adresa C.R.Vivu bl.8, sc.C, la apartamentul nr.34, proprietarul real este SC MONDO-PRIMA SRL si nu Naghiu Cristian.



ADMINISTRATOR

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. 33635/20.04.2021

Către,
DIRECȚIA TEHNICĂ,
Serviciul investiții clădiri,
din cadrul Primăriei Municipiului Bistrița

Vă înaintăm adresa înregistrată la sediul Direcției Economice, cu nr. 22686/17.03.2021, prin care S. Mondoprima SRL în calitate de proprietar al apartamentului situat în municipiul Bistrița, str. C.R. Vivu, nr. 8, ap. 34, jud. Bistrița-Năsăud, solicită ”recalcularea sumelor datorate ca și taxă de reabilitare termică pentru apartamentul aflat în proprietatea societății cu destinație de locuință”.

În anul 2008, in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 691, S. Mondoprima S.R.L. a dobandit calitatea de proprietar a apartamentului situat in Bistrita, str. C.R. Vivu, nr. 8, sc. C, ap. 34, judetul Bistrita-Nasaud. Din extrasul CF nr. 39922/ 01.09.2020 pe care-l anexăm, reiese că apartamentul menționat, era și în luna septembrie a anului 2020 în proprietatea S. Mondoprima SRL.

Din documentele ce stau la baza H.C.L. Bistrița nr 157/2020 rezultă că **taxa de reabilitare termică se recupereaza de la proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe care au fost reabilite termic și că proprietarii persoane juridice a imobilelor reabilite, vor suporta integral, în proporție de 100% taxa de reabilitare termică a respectivului imobil.**

De asemenea, prin H.C.L. a municipiului Bistrița nr. 157 din data de 26.11.2020 privind instituirea taxei de reabilitare termica si a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrita, pentru blocurile de locuinte finanțate prin Programul Operational Regional 2014-2020

"Imbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe - BISTRITA 15", ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică a unor imobile, a fost stabilită taxa de reabilitare termică, precum și cuantumul acesteia, în sarcina proprietarilor din blocurile de locuințe situate în Bistrita, str. C.R.Vivu, nr. 8, jud. Bistrita-Nasaud.

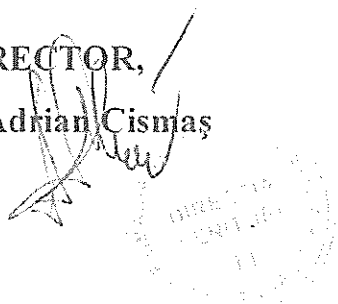
Conform celor stipulate în H.C.L. a municipiului Bistrița nr. 157/2020, la art. 5, lit. d, pentru apartamentele cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, proprietarii datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie, în cuantum de 100% din valoarea cheltuielilor aferente.

Ca urmare a verificărilor întreprinse, s-a constatat că în anexa nr. 3 a H.C.L. Bistrița nr. 157/26.11.2020, în mod eronat o persoană fizică apare ca proprietar al imobilului situat pe str. C.R. Vivu, nr. 8, sc. C, ap. 34, și nu S. Mondoprima SRL, așa cum rezultă atât din evidențele O.C.P.I. Bistrița- Năsăud cât și din susținerile reprezentanților societății.

Având în vedere aspectele anterior menționate, vă rugăm să depuneți diligențele necesare, cu celeritate, în vederea îndreptării erorii intervenite, la poziția nr. 34 din anexa 3 a H.C.L. Bistrița, nr. 157/2020.

Cu stimă,

DIRECTOR,
ec. Adrian Cismaș



CONSILIER JURIDIC,
Sorana Andreea Cătescu

S. Cătescu

3-1 Girmay A → mia 24.03.2021 H. dir. Hecol Surty
H. di. Ionescu Ceras

SC MONDOPRIMA SRL

BISTRITA, str. GHINZII NR.27

Adresa de corespondenta: BISTRITA, str. Petre Ispirecu nr.15B

Nr.reg.com. J06/135/1999

CUI RO 11793289

Tel/fax: 0263-232-483, tel: 0740-490-198

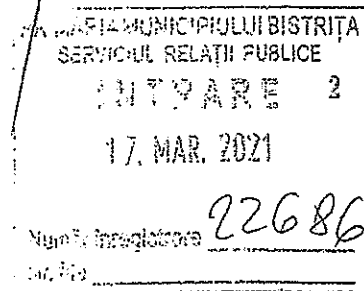
e-mail: mondoprima@yahoo.com

17.03.2021

Nr. 105 / 16.03.2021

Către,

Primăria Municipiului Bistrița,
Direcția Economică,
Direcția Juridică



MONDO-PRIMA SRL, identificata cu datele din antet reprezentantă prin asociații Naghi Dumitru-Cristian și Naghi Claudia- Monica ,

Prin prezenta va semnalăm următoarele aspecte legate de sumele impuse ca si plată, pentru reabilitarea termică a apartamentului aflat în proprietatea societății noastre, care are destinație de locuință a celor doi asociați, situat în Bistrița, str.Constantin Roman Vivu nr.8 sc.C, ap.34 și anume:

1. Din fișa rol a societatii, din globalpay/primariabistrita.ro, (anexa) care cuprinde sumele impuse, ca și impozite aferente pentru anul 2021, reiese faptul că suma datorată reprezentand taxa de reabilitare termică a apartamentului mai sus menționat este de 36.935 lei, sumă care considerăm că a fost calculată eronat. In acest sens, nu am depus Declarația fiscală pentru stabilirea taxei de reabilitare termica, (anexa) până la data de 15.03.2021.
2. Apartamentul aflat în proprietatea societății a fost achiziționat în anul 2008 si de la data achizitiei si pana în prezent, are destinație de locuință a celor doi asociați, nu este sediu de firmă, nu are destinație de birouri, nu este inchiriat și nu se desfășură nici un fel de activități comerciale. Acest aspect reiese din faptul că la Asociația de Proprietari „Centrul Istoric nr.33” figurează înregistrat pe persoană fizică și nu juridică, iar la Direcția Economică – Venituri – Impozite si Taxe este înregistrat ca si cladire rezidentiala.
3. Lucrările de reabilitare termică aferente imobilului, s-au desfășurat în perioada septembrie 2019 - martie 2020, perioadă în care nu am fost informați sub aspectul cheltuielilor și decontarea acestora, respectiv cu privire la faptul că persoanele juridice vor fi taxate diferențiat, adică în proporție de 100% față de persoanele fizice care achită doar 25% din suma, acest aspect fiind reglementat abia prin

Hotărârea Consiliului local nr.157/26.11.2020, (anexa), când lucrările au fost deja finalizate. Facem precizarea că în Tabelul cu calculul cotelor pe apartamente reabilitare termică afișat (anexa), am figurat ca și persoană fizică cu cheltuelle, aferente acesteia respectiv cu suma de 9.233,79 lei.

Dacă, cu ocazia demarării investiției lucrării reprezentând reabilitarea termică, eram informați cu privire la plata diferențiată pentru persoane fizice și juridice, pentru care apartamentul are scop de locuită, întreprindeam măsurile necesare, respectiv transferul de proprietate de la persoana juridică către persoanele fizice (proprietarii persoanei juridice – asociații, care locuiesc în spațiul respectiv din data achiziționării - anul 2008).

În concluzie, față de cele arătate mai sus, solicităm recalcularea sumelor datorate ca și taxă de reabilitare termică pentru apartamentul aflat în proprietatea societății cu destinație de locuință a celor doi asociați, situat în Bistrița, str.Constantin Roman Vivu, nr.8, sc.C, AP.34.

În speranța rezolvării pe cale amiabilă, vă mulțumim anticipat.

Bistrița
16.03.2021

SC MONDO PRIMA SRL,
Asociați,



M#####

G#####

Taxe și Impozite pentru anul 2021

Sumele de mai jos reprezintă rest de plată la data curentă. Penalitățile sunt calculate până la data curentă, pentru sumele restante.

Vă informăm că începând cu data de 01.01.2016, odată cu intrarea în vigoare a Legii 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, stingerea obligațiilor fiscale se va face în ordinea prevăzută de art.165, astfel: În cazul obligațiilor fiscale datorate bugetului local, sumele plătite se vor stinge cu prioritate amenzile contravenționale în ordinea vechimii, iar apoi celelalte obligații fiscale principale în ordinea vechimii, obligațiile fiscale accesorii, în ordinea vechimii și obligațiile cu scadențe viitoare, la solicitarea debitorului.

Total de plată include bonificația fiscală pentru plata integrală până la primul termen de plată.

Pentru anul curent termenul până la care se acordă bonificație este 31.03.2021

| | |
|--|----------|
| + Taxa salubritate - Utilizatori Casnici - IBAN RO96TREZ10121360206XXXXX | 1022,55 |
| + Taxa de reabilitare termica - IBAN RO12TREZ10121360223XXXXX | 36935,00 |
| + Taxa salubritate - Cantitate - IBAN RO96TREZ10121360206XXXXX | 745,86 |
| + Taxa Firma - IBAN RO89TREZ10121160250XXXXX- [cumulat] | 24,00 |
| + Impozit Teren Extravilan - IBAN RO80TREZ1012107020203XXX- [cumulat] | 84,00 |
| + Impozit Cladiri - IBAN RO86TREZ1012107020102XXX- [cumulat] | 6791,00 |
| + Impozit Teren Intravilan - IBAN RO33TREZ1012107020202XXX- [cumulat] | 19,00 |
| + Taxa Teren Intravilan - IBAN RO33TREZ1012107020202XXX- [cumulat] | 72,00 |
| + Impozit Auto - IBAN RO08TREZ1012116020202XXX- [cumulat] | 2845,00 |
| Total plată | 48538,41 |